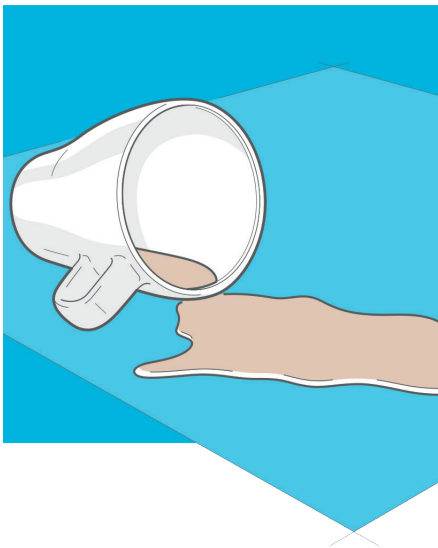


GUÍA DE MANTENIMIENTO DE LAS LAMAS Y LOSETAS DE SUELO VINÍLICO (LVT)



GUÍA DE MANTENIMIENTO DE LVT



INTRODUCCIÓN

Las lamas y losetas de suelo vinílico de Milliken están diseñadas para uso comercial. Su mantenimiento es muy sencillo y proporcionan una excelente resistencia frente a las manchas y la abrasión, eliminan la necesidad de utilizar cera, abrillantador y productos químicos. Por favor, lea estas instrucciones detenidamente para asegurarse de que su producto retenga su apariencia.

Evitar productos contaminantes no sólo mantendrá el suelo más limpio, sino que también reducirá los costes de mantenimiento y mejorará la calidad del aire interior. Para obtener más detalles, haga clic en: **Revestimientos de suelos para zonas de entrada**

- No utilice cantidades excesivas de agua, productos de limpieza, decapantes o productos protectores.
- No utilice raspadores de metal o espátulas para eliminar suciedad o marcas del suelo. Esto dañará la capa protectora del suelo vinílico.
- Consulte con el fabricante del producto de limpieza cuáles son las recomendaciones.

PROTEJA SU NUEVO SUELO

Es importante dejar que el adhesivo quede fijo antes de que el suelo esté expuesto al tráfico de personas, cargas puntuales o procesos de limpieza y mantenimiento. De otro modo, existe el riesgo de que las lamas/losetas se muevan, el adhesivo se salga por los laterales o surjan hendiduras. Por favor, consulte con el instalador del suelo cuál es el tiempo de fijación del adhesivo para la exposición del suelo al tráfico.

- No permita la entrada de mobiliario con ruedas o fijo durante un periodo de entre 24 y 48 horas desde el fin de la instalación.

Se recomienda instalar los revestimientos de suelos después de que el resto de acabados decorativos se hayan finalizado. Sin embargo, si van a llevarse a cabo otros trabajos de construcción en el área donde se ha instalado el suelo, espere hasta que el adhesivo quede fijado y protéjalo con un producto transpirable a ser posible.

LIMPIEZA DE LOS RESIDUOS DE ADHESIVO TRAS LA INSTALACIÓN

- Retire el adhesivo que haya quedado en la superficie del producto mientras esté húmedo. Utilice un paño blanco humedecido con agua.
- El adhesivo seco se puede eliminar utilizando un trapo blanco humedecido con alcohol desnaturalizado.
- No vierta agua o alcohol desnaturalizado directamente sobre el suelo.
- No raspe mecánicamente.

MANTENIMIENTO INICIAL

Antes de dar por terminada la instalación, se debe llevar a cabo un mantenimiento inicial. Siempre utilice productos de mantenimiento diseñados para su uso sobre lamas o losetas de suelo vinílico con acabado uretano. Asegúrese de que el adhesivo queda fijado tras la instalación. Limpie el suelo a fondo utilizando un producto de limpieza con pH neutro y una mopa.

Si es necesario, utilice una máquina de acción rotativa de baja velocidad que cumpla los requisitos e incluya los discos que se mencionan a continuación. Enjuague bien sin mojar demasiado el suelo y déjelo secar.

PRODUCTOS DE LIMPIEZA CON PH NEUTRO RECOMENDADOS

Para obtener las instrucciones de uso y las pautas de salud y seguridad, por favor, póngase en contacto con el fabricante del producto en cuestión.

- Uzin: RZ Effective Basic Cleaner
- Prochem: Prodet
- Johnson Diversey: Taski Jontec 300
- Dr Schutz: Active Cleaner

USO DE MÁQUINAS DE ACCIÓN ROTATIVA

- Utilice sólo una máquina a baja velocidad (175 revoluciones por minuto).
- Utilice sólo discos abrasivos de los siguientes colores: blanco, rojo (poca suciedad) o azul (mucho suciedad).
- No seque suelos de vinilo pulidos sin utilizar un acabado adecuado.
- No utilice discos abrasivos verdes, negros o marrones. Pueden dañar el suelo.
- No utilice cantidades excesivas de agua, productos de limpieza, decapantes o productos protectores sobre las lamas/losetas de suelo vinílico, ya que ello puede dar lugar a problemas de adherencia en las aplicaciones directas de pegamento.

MANTENIMIENTO DIARIO Y SEMANAL

Barra, aspire o pase la mopa sobre el suelo tantas veces como sea necesario para eliminar el polvo, la suciedad y la arenilla.

En las áreas concurridas, es posible que deba hacerlo una o dos veces al día.

Friegue el suelo cuando sea necesario para eliminar suciedad y manchas.

- Utilice un producto de limpieza con pH neutro y un disco rojo si necesita eliminar suciedad incrustada.
- Utilice sólo aspiradoras que no tengan cepillos rotativos de aluminio.
- Limpie líquidos derramados inmediatamente para evitar la aparición de manchas y que se provoquen resbalones y caídas.
- Los cepillos con púas suaves se pueden utilizar en suelos con superficies con relieve.

MANTENIMIENTO PERIÓDICO

La aplicación de un acabado protector no es necesaria con las lamas y losetas de suelo vinílico de Milliken. Sin embargo, si desea aplicarlo para proteger y prolongar la durabilidad de la superficie del suelo o para conseguir un acabado brillante o *gloss*, siga las recomendaciones del fabricante del producto a utilizar.

ACABADOS RECOMENDADOS

Para obtener las instrucciones de uso y las pautas de salud y seguridad, por favor, póngase en contacto con el fabricante del producto en cuestión.

- Uzin: RZ Turbo Protect Plus (sellador mate / emulsión protectora)
- Dr Schutz: Floor Mat
- Prochem: Nova Proshine
- Diversey: Carefree Emulsion

CUIDADOS PREVENTIVOS

Tomando medidas para evitar daños mecánicos y limitar la cantidad de suciedad en el suelo, reducirá la necesidad de limpieza y mantenimiento y podrá mantener su suelo con una apariencia estupenda durante más tiempo.

Haga clic aquí para ver nuestra gama de [Sistemas de barrera y alfombrillas para entradas](#).

Utilice sistemas de barrera o alfombrillas en todas las áreas de entrada para mantener la suciedad, arenilla y agua alejadas del suelo. Limpie este producto de barrera de forma regular para mantener su eficacia.

- Si las alfombrillas se colocan directamente sobre el suelo vinílico de Milliken, asegúrese de que tienen una base que no deje manchas.

Para obtener más detalles, por favor, contacte con nosotros:

- **Número gratuito del Reino Unido** 0800 964 569
- **Kostenlose Servicenummer DE** 0800 181 3688
- **Numéro vert FR** 0800 901 311
- **Consultas:** matsinfoeurope@milliken.com
- **Pedidos:** matsorderseurope@milliken.com

Proteja el suelo de daños causados por el movimiento de mobiliario.

- No mueva mobiliario pesado o electrodomésticos directamente sobre el suelo. Utilice tableros protectores o carros transportadores de mobiliario diseñados para uso sobre suelos de superficie dura.
- Todo el mobiliario requiere protectores o conteras de al menos 2,5cm de diámetro para minimizar las posibilidades de que se produzcan hendiduras y agujeros o arañazos sobre la superficie del suelo. No utilice conteras estrechas para las sillas.
- Los fieltros son también una protección excelente cuando el mobiliario se vaya a mover frecuentemente sobre el suelo.
- Los productos de LVT de Milliken son adecuados para el uso de sillas con ruedas, pero debe tratarse de sillas con ruedas blandas específicamente recomendadas para suelos duros (las sillas con ruedas duras son recomendables para uso sobre moqueta). Alternativamente, puede utilizar alfombrillas colocadas bajo las sillas, para proteger el suelo de los posibles daños producidos por las patas de las sillas o las ruedas.
- De forma periódica limpie las ruedas de las sillas y compruebe que no estén rotas y que sigan rodando con facilidad. Cambie las ruedas dañadas inmediatamente.

Proteja el suelo de la luz solar directa utilizando persianas o cortinas adecuadas.